



# Årsredovisning 2024



**BRF Kikaren 9**

**Org nr 716418-7747**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Kikaren 9, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 februari 2004.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kikaren 9 i Stockholms kommun den 31 maj 1985. Föreningens hus uppfördes 1889. Föreningens fastighet består av ett gatuhus i fem våningar med inredd vind och ett gårdshus i fyra våningar med totalt 28 bostadsrätter samt två lokaler. Den totala boytan är 2 288 kvm och lokalytan 123 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

|       |               |
|-------|---------------|
| 11 st | 2 rum och kök |
| 9 st  | 3 rum och kök |
| 8 st  | 4 rum och kök |

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 630 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 110 283 000 kr, varav byggnadsvärdet är 34 483 000 kr och markvärdet är 75 800 000 kr. Värdeår är 1960.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB från den 1 april 2021.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 23 mars 1987.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 442 kr/kvm boyta per år.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med 0,3% av anskaffningsvärdet för föreningens hus, dvs 21 000 kr per år enligt föreningens stadgar.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 april 2024 haft följande sammansättning:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Maria Elf        | ordförande       |
| Fredrik Berggren | kassör / ledamot |
| Jenny Stark      | ledamot          |
| Torbjörn Gylleus | ledamot          |
| Anders Ahlgren   | suppleant        |

### Revisor

Av föreningen vald revisor är Patrik Olofson, auktoriserad revisor på LR Revision Solvit AB.

### Valberedning

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Jacob Lundh      | sammankallande |
| Kenneth Gullberg |                |

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året har till största delen präglats av planering, förberedelser och start av hissprojektet; Hissbygge i gårdshuset och utbyte samt förlängning av hiss i gathuset. Detta röstades fram på Årsstämman i april. Hissprojektet startade i augusti och pågår än. Föreningen har erhållit godkännande för hissbidrag av Länsstyrelsen/Boverket om 400 000 kr.

Fastighetens alla fönster har renoverats. Energiglas har satts in. Altan/balkongdörrar har målats efter behov samt portar och ytterdörrar.

Ny pump har satts in i tvättstugans pumpgrop. Fortsatta mindre åtgärder för att förbättra ventilationen i husen.

De slitna plastmattorna i gathusets små entréer har bytts ut till marmorplattor som matchar det gamla golvet i trapphuset.

En översyn av gathustaket har gjorts eftersom det uppstått ett par läckor. Förbättringar har utförts så att vi kan skjuta på ett nytt plåttak tills vidare.

Sotning av de eldstäder som är i bruk har gjorts samt en numera obligatorisk brandskyddskontroll. (Ska utföras i spannet vart tredje till vart sjätte år beroende på hur ofta eldstäderna används.)

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 47 (47) medlemmar. Under året har 2 medlemmar tillträtt samt 2 medlemmar utträtt ur föreningen vid en överlåtelse. Ingen andrahandsuthyrning finns.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                     | 1 382       | 1 228       | 1 437       | 1 465       |
| Resultat efter finansiella poster                   | -4 294      | -4 763      | -568        | -96         |
| Soliditet (%)                                       | 93,4        | 97,9        | 97,8        | 96,6        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 442         | 417         | 335         | 335         |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                           | 22          | -78         | 54          | 58          |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                      | 262         | 222         | 214         | 211         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  | 69,6        | 70,5        | 48,5        | 47,5        |

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

### Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

### Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Föreningen är skuldfri och därav uteblir nyckeltalen avseende skuldsättning/kvm, skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt & räntekänslighet.

Föreningens underskott beror på att stamrenovering genomförts under året.

Föreningen har god ekonomi och höga ränteintäkter så att möta dessa utgifter med nya lån eller avgiftshöjning är ej nödvändigt i dagsläget.

**Förändringar i eget kapital**

|                                               | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 6 247 553            | 33 620 387            | 357 000                     | -4 086 115             | -4 762 826        | 31 375 999        |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      |                       | 74 000                      | -4 836 826             | 4 762 826         | 0                 |
| Årets resultat                                |                      |                       |                             |                        | -4 293 664        | -4 293 664        |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>            | <b>6 247 553</b>     | <b>33 620 387</b>     | <b>431 000</b>              | <b>-8 922 941</b>      | <b>-4 293 664</b> | <b>27 082 335</b> |

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| ansamlad förlust                     | -8 922 942         |
| årets förlust                        | -4 293 664         |
|                                      | <b>-13 216 606</b> |
| behandlas så att                     |                    |
| reservering fond för yttre underhåll | 21 000             |
| Ianspråktagas från yttre fond        | -431 000           |
| i ny räkning överföres               | -12 806 606        |
|                                      | <b>-13 216 606</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                                  | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |          |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  | 2        | 1 318 131                 | 1 212 817                 |
| Övriga rörelseintäkter                           |          | 63 851                    | 15 473                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |          | <b>1 381 982</b>          | <b>1 228 290</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |          |                           |                           |
| Driftskostnader                                  | 3        | -5 593 984                | -5 416 544                |
| Övriga externa kostnader                         | 4        | -267 867                  | -446 814                  |
| Personalkostnader                                | 5        | -111 943                  | -98 276                   |
| Avskrivningar                                    |          | -226 341                  | -226 343                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |          | <b>-6 200 136</b>         | <b>-6 187 977</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |          | <b>-4 818 154</b>         | <b>-4 959 687</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                        |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |          | 524 564                   | 196 936                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |          | -74                       | -75                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |          | <b>524 490</b>            | <b>196 861</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |          | <b>-4 293 664</b>         | <b>-4 762 826</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                            |          | <b>-4 293 664</b>         | <b>-4 762 826</b>         |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

10 214 925

10 441 262

Pågående arbeten

3 940 568

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 155 493**

**10 441 262**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 155 493**

**10 441 262**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7

1 216 318

452 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

77 830

81 088

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 294 149**

**534 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

13 561 384

21 062 275

**Summa kassa och bank**

**13 561 384**

**21 062 275**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 855 533**

**21 596 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 011 026**

**32 037 536**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser                  | 39 867 940        | 39 867 940        |
| Fond för yttre underhåll         | 431 000           | 357 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>40 298 940</b> | <b>40 224 940</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                    |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | -8 922 942         | -4 086 116        |
| Årets resultat                  | -4 293 664         | -4 762 826        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>-13 216 606</b> | <b>-8 848 942</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>27 082 334</b>  | <b>31 375 998</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |                  |                |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           | 1 618 501        | 258 719        |
| Skatteskulder                                | 4 881            | 14 289         |
| Övriga skulder                               | 12 243           | 19 920         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 293 066          | 368 610        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 928 692</b> | <b>661 538</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 011 026

32 037 536

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                                                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat efter finansiella poster                                                 | -4 293 664        | -4 762 826        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 226 341           | 226 343           |
| Förändring skatteskuld/fordran                                                    | -9 408            | -1 393            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>-4 076 731</b> | <b>-4 537 876</b> |

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar  | 0                 | 3 040             |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | -27 367           | 9 239             |
| Förändring av leverantörsskulder                | 1 359 782         | 114 038           |
| Förändring av kortfristiga skulder              | -83 221           | 176 952           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>-2 827 536</b> | <b>-4 234 607</b> |

### Investeringsverksamheten

|                                                 |                   |          |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Investeringar i installation av hiss            | -3 940 568        | 0        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b> | <b>-3 940 568</b> | <b>0</b> |

### Finansieringsverksamheten

|                                                  |          |                   |
|--------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Förändring insatskapital                         | 0        | 19 550 440        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>0</b> | <b>19 550 440</b> |

### Årets kassaflöde

**-6 768 104**      **15 315 833**

### Likvida medel och avräkningskonto

|                                                         |      |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början      | 7, 9 | 21 234 867        | 5 919 034         |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b> |      | <b>14 466 762</b> | <b>21 234 867</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Byggnader               | 100 år   |
| Fastighetsförbättringar | 10-40 år |

### Not 2 Nettoomsättning

|                           | 2024             | 2023             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter               | 917 546          | 865 904          |
| Hyror lokaler             | 367 147          | 313 476          |
| Debiterad fastighetsskatt | 33 438           | 33 438           |
|                           | <b>1 318 131</b> | <b>1 212 818</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                         | 2024             | 2023             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Trädgårdsskötsel        | 9 402            | 19 205           |
| Städkostnader           | 95 859           | 86 277           |
| Snöröjning/sandning     | 1 443            | 10 181           |
| Serviceavtal            | 34 420           | 12 018           |
| Hisservice/besiktning   | 9 842            | 9 488            |
| Besiktningsskostnader   | 8 907            | 18 764           |
| Reparationer            | 317 529          | 126 908          |
| Hissreparationer        | 90 235           | 15 588           |
| Planerat underhåll      | 4 120 946        | 4 347 781        |
| Fastighetsel            | 88 847           | 86 075           |
| Uppvärmning             | 450 969          | 387 155          |
| Vatten och avlopp       | 90 958           | 62 251           |
| Avfallshantering        | 72 320           | 57 240           |
| Försäkringskostnader    | 85 956           | 77 937           |
| Självrisker             | 1 800            | 0                |
| Kabel-TV                | 46 281           | 44 156           |
| Bredband                | 54 415           | 52 941           |
| Förbrukningsinventarier | 3 732            | 1 440            |
| Förbrukningsmaterial    | 10 122           | 1 138            |
|                         | <b>5 593 983</b> | <b>5 416 543</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                               | 2024           | 2023           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt               | 112 830        | 112 830        |
| Fastighetsavgift              | 47 460         | 39 494         |
| Porto                         | 0              | 870            |
| Föreningsgemensamma kostnader | 1 582          | 5 443          |
| Revisionsarvode               | 17 000         | 17 709         |
| Ekonomisk förvaltning         | 48 828         | 46 576         |
| Bankkostnader                 | 1 550          | 1 550          |
| Konsultarvoden                | 0              | 175 950        |
| Juridisk konsultation         | 0              | 12 989         |
| Medlems-/föreningsavgifter    | 5 681          | 5 730          |
| Övriga poster                 | 20 966         | 12 673         |
| Upprättande energideklaration | 0              | 15 000         |
| Bygglovsavgifter              | 11 970         | 0              |
|                               | <b>267 867</b> | <b>446 814</b> |

#### Not 5 Personalkostnader

|                  | 2024           | 2023          |
|------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden  | 85 950         | 43 052        |
| Övriga arvoden   | 0              | 40 000        |
| Sociala avgifter | 25 993         | 15 224        |
|                  | <b>111 943</b> | <b>98 276</b> |

#### Not 6 Byggnader och mark

|                                                     | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnader               | 13 379 299         | 4 407 790          |
| Ingående anskaffningsvärden mark                    |                    | 2 545 345          |
| Ingående anskaffningsvärden fastighetsförbättringar |                    | 6 426 164          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>13 379 299</b>  | <b>13 379 299</b>  |
| Ingående avskrivningar byggnader                    | -2 938 037         | -2 711 694         |
| Årets avskrivningar byggnader                       | -44 078            | -44 078            |
| Årets avskrivningar fastighetsförbättringar         | -182 259           | -182 265           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-3 164 374</b>  | <b>-2 938 037</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>10 214 925</b>  | <b>10 441 262</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                           | 34 483 000         | 34 483 000         |
| Taxeringsvärden mark                                | 75 800 000         | 75 800 000         |
|                                                     | <b>110 283 000</b> | <b>110 283 000</b> |

**Not 7 Övriga fordringar**

|                            | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                | 1 729             | 17                |
| Skattefordran              | 28 912            | 0                 |
| Avräkningskonto förvaltare | 905 375           | 172 592           |
| Hissprojekt                | 280 303           | 280 303           |
|                            | <b>1 216 319</b>  | <b>452 912</b>    |

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|               | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Brandkontoret | 30 356            | 27 103            |
| Ownit         | 4 837             | 3 682             |
| Tele2         | 9 344             | 11 600            |
| Fastum        | 0                 | 10 206            |
| Anticimex     | 30 407            | 28 497            |
| DM Tak        | 2 886             | 0                 |
|               | <b>77 830</b>     | <b>81 088</b>     |

**Not 9 Kassa och bank**

|               | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Handelsbanken | 13 561 384        | 21 062 275        |
|               | <b>13 561 384</b> | <b>21 062 275</b> |

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Styrelsearvoden                 | 85 950            | 39 375            |
| Sociala avgifter                | 29 335            | 12 372            |
| Revision                        | 17 600            | 17 300            |
| Fastighetsel                    | 6 977             | 12 087            |
| Fjärrvärme                      | 61 241            | 60 651            |
| Avfallskostnader                | 9 206             | 7 666             |
| Vatten och avlopp               | 15 198            | 12 180            |
| Övriga poster                   | 37 149            | 0                 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 26 710            | 199 216           |
| Städ                            | 3 700             | 7 763             |
|                                 | <b>293 066</b>    | <b>368 610</b>    |

## Not 12 Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 750 000        | 7 750 000        |
|                        | <b>7 750 000</b> | <b>7 750 000</b> |

Stockholm, det datum som framgår av våra digitala underskrifter.

Maria Elf  
Ordförande

Jenny Stark

Fredrik Berggren

Torbjörn Gylleus

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor